

Merkmale seriöser Makler

Das Berufsbild des Immobilienmaklers ist sehr komplex geworden. Schon längst beschränken sich Makler nicht mehr ausschließlich auf das einfache Vermitteln von Immobilien. Sie begutachten Grundstücke und Gebäude, erstellen Marktanalysen, prüfen Objektunterlagen, analysieren bestehende Mietverträge, geben wertvolle Hinweise zum Kaufvertragsrecht und helfen, die passende Finanzierung zu finden. Dennoch gibt es für das Berufsbild des Immobilienmaklers in Deutschland nach wie vor zu geringe gesetzliche Voraussetzungen, die Bezeichnung „Makler“ ist nicht geschützt. Das macht es für den Laien oft schwer, seriöse und gut qualifizierte Dienstleister von „schwarzen Schafen“ zu unterscheiden.

Marktkenntnis

Wir informieren Sie über Preise, Mieten und Marktentwicklungen. Wir stehen im Vorfeld mit Sachkenntnis bei der Bewertung Ihrer Immobilie zur Verfügung. Wir kennen Angebot und Nachfrage des jeweiligen Segments und betreuen Verkäufer und Käufer mit transparenten Informationen rund um das Immobiliengeschäft.

Beratung ohne Zeitdruck

Wir sind bereit, uns für Ihr Anliegen Zeit zu nehmen und Sie nicht nur mit einigen Adressen alleine zu lassen. Wir würden niemals auf einen Vertragsabschluss unter Zeitdruck hinarbeiten, sondern Ihnen eine ausführliche Prüfung ermöglichen. Ein Alarmsignal für Sie wäre die Äußerung, der richtige Käufer oder Verkäufer sei schon in der Kartei und der erfolgreiche Verkauf nur noch Formsache. Die Einbeziehung externer Hilfe, beispielsweise eines Sachverständigen oder Rechtsanwalts, würden wir selbstverständlich unterstützen.

Individuelle Beratung

Wir sprechen mit Ihnen intensiv über Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sowie Ihre wirtschaftliche Situation, ehe wir einen ersten Vorschlag machen. Wir nehmen alle Einwände Ihrerseits ernst und weisen ggf. auf etwaige Risiken hin.

Realistische Beratung

Wir kennen den marktgerechten Preis für Ihre Immobilie und können ihn auch begründen. Wir warnen Sie davor, Ihr Haus oder Ihre Immobilie übersteuert anzubieten. Denn wenn Sie Ihre Immobilie zu einem unrealistischen Preis inserieren, wird diese schnell zu einem Ladenhüter. Um Ihre Immobilie später überhaupt noch verkaufen zu können, muss dann der Preis oft noch deutlich unter den gesenkt werden, der zu Anfang marktgerecht hätte gefordert werden können.

Problembewusste Beratung

Wir sind ein Berater der niemandem vorgaukelt, ein Kauf- oder Verkaufswunsch sei schnell und einfach zu erfüllen. Wir werden genauestens prüfen, wo eventuell Probleme bestehen oder auftauchen können und werden bei deren Lösung helfen. So verbergen sich beispielsweise im Grundbuch, bei Eigentumswohnungen in Teilungserklärungen oder Sondernutzungsrechten mitunter komplizierte Sachverhalte.

Planvolle Vorgehensweise

Wenn Sie eine Immobilie verkaufen oder kaufen wollen, sollten Sie sich genau beschreiben lassen, wie Ihr Makler vorzugehen gedenkt und welche Aktivitäten er im Detail plant. Wir sind dazu in der Lage. Wir werden unsere Aufgabe, die in Frage kommenden Zeiträume für die Abwicklung aller Formalitäten und den voraussichtlichen Aufwand klar benennen.

Kundenpflege

Wir betreuen Verkäufer und Käufer auch nach dem erfolgreichen Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages und bleiben nach der Zahlung der Provision in Kontakt mit Ihnen. Insbesondere werden wir Ihnen auch noch danach bei eventuell auftretenden Problemen zur Seite stehen.

Schulung und Weiterbildung

Wir besuchen regelmäßig Schulungen und Seminare, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Sie sollten keine Scheu davor haben, uns nach unserer Aus- und Weiterbildung zu fragen. Wir geben darüber bereitwillig Auskunft.

Haftpflicht

Wir haben selbstverständlich eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung und eine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen. Auch qualifizierte Makler sind nicht vor Fehlern gefeit. Im Ernstfall kann etwas so Simples wie ein übersehener Zahlendreher finanzielle Folgen erheblichen Ausmaßes haben. Wir sichern daher uns und damit auch Sie vor möglichen Schäden aufgrund einer Panne, eines Irrtums oder eines Versehens ab.