

Der erste Eindruck ist entscheidend

Besichtigung Ihrer Immobilie

Neben der professionellen Vermarktung Ihrer Immobilie durch Lechtal Immobilien e.K. sollten Sie als Eigentümer zu einem **zügigen Verkauf** Ihrer Immobilie beitragen und damit dafür sorgen, den **maximalen Kaufpreis** zu erzielen.

1. **Qualität** der Immobilie
2. **Wohlgefühl** des Interessenten
3. **Vertrauen** in den Makler und den Eigentümer

...das ist wichtig und meist ausschlaggebend für den **kaufentscheidenden ersten Eindruck**.

Was unterstreicht die **Qualität** der Immobilie?

Der gepflegte Eindruck!

Garten	Gemähter Rasen, gestutzte Hecke, gestrichener Gartenzaun, kein Unkraut, keine Abfälle
Wohnräume	Frischer Innenanstrich, Lackarbeiten, saubere Flächen
Bad	Das Bad sollte funkeln und frisch riechen, ggf. durch Raumduft
Küche	Gereinigter Herd, Koch- und Arbeitsplatte
Elektrik	Alle elektrischen Einrichtungen im Haus sollten funktionieren (Lichtschalter, Garagentor, Gegensprechanlage)
Abstellräume	Durch etwas Ordnung in Ihren Abstellräumen (Keller, Speicher, Speisekammer, Wandschränke) bekommt der Interessent einen guten Eindruck der sehr wichtigen Stau- und Nebenräume

Was schafft **Wohlgefühl** beim Interessenten?

- Besucher** Es gilt, so wenige Personen wie möglich in den Räumen zu haben, da sich der Interessent nicht wie ein Eindringling vorkommen möchte.
- Tiere** Tiere sollten in einem separaten Zimmer oder im Garten sein.
- Lautstärke** Während der Besichtigung sollte keine Musik laufen oder laut gearbeitet werden
- Geruch** Vor der Besichtigung sollten die Räume gut gelüftet werden. Setzen Sie einen Kaffee auf – es riecht einfach gut!
- Licht** Hell macht groß!
Verwenden Sie Glühbirnen mit hoher Wattzahl.
Ziehen Sie alle Vorhänge auf.
Reinigen Sie die Lichtschächte in den Kellerräumen.

Wie stärken ich das **Vertrauen** in den Makler und den Eigentümer?

- Ablenkung** Für den Interessenten ist die Immobilie der Star. Es sollte vermieden werden, ihn vom Kennenlernen des Hauses abzulenken.
- Preis** Wenn Interessenten mit Ihnen über den Preis oder Bedingungen sprechen möchten, verweisen Sie einfach auf uns. Wir haben viel Erfahrung auf diesem Gebiet und sind daher in der Lage, für Sie das beste Ergebnis zu erzielen.

Ihr Makler
Lechtal Immobilien e. K.
Romuald Straub